

Helsinki 10.9.2009

Muistutus  
Anmärkning

Khs dnro	2009-1572/523
Stn dn	
Saap./Anl.	10-09-2009

Vaj/ISA

KESKUSPUISTON POHJOISOSAA KOSKEVA ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 11905)

MUISTUTUS

Helsingin Keskuspuiston puolesta ry. vaatii, että Haltialaan tehty tilavaraus maanalaista vedenpuhdistuslaitosta varten poistettaisiin asemakaavaehdotuksesta.

PERUSTELUT

Luonnonsuojelulaki

Tilavaraus maanalaista vedenpuhdistuslaitosta varten voivat olla luonnonsuojelulain vastainen.

Asemakaavakartan mukaan ehdotetun vedenpuhdistuslaitoksen yläpuolella on luonnonsuojelulain perusteella suojeltavaksi tarkoitettua aluetta, jolla on erityinen virkistyskäyttömerkitys (SL-2). Varausalueesta tällaista aluetta on noin puolet.

Haltialan metsäalueen kaava-alueella sijaitsevat arvokkaat luontokohteet nro 8/93 (Haltialan pohjoinen lehtoalue) ja nro 9/93 (Haltiavuoren-Paloheinän lehto- ja korpilaaksojakso) on osoitettu luonnonsuojelulain perusteella suojeltavaksi tarkoitetuksi alueeksi Helsingin ympäristölautakunnan luonnonsuojeluohjelmasta vuonna 2008 tekemän päätöksen mukaisesti.

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä

Maanalainen vedenpuhdistuslaitos saattaa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten arviointia ei saisi siirtää kauas tulevaisuuteen eli maanalaisen asemakaavan laadinnan yhteyteen.

Harkittaessa vaikutusten merkittävyyttä tulisi erityisesti ottaa huomioon sijainti luonnonsuojelualueen alapuolella.

## Keskuspuiston suunnitteluperiaatteet

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.8.2006 hyväksymissä suunnitteluperiaatteissa todetaan, että teknisen huollon rakenteet rakennetaan Keskuspuiston maiseman ja virkistyskäytön ehdoilla.

Maanalaisia hallimaisia tiloja varten joudutan louhimaan aukoja ilmanvaihtokuiluja ja poistumisteitä varten. Nämä aiheuttavat haittaa luonto- ja maisema -arvoille. Mielestämme kyseessä on poikkeaminen Keskuspuiston suunnitteluperiaatteista.

## Helsingin maanalainen yleiskaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2004 hyväksymissä jatkosuunnitteluperiaatteissa todetaan, että virkistysalueiden alapuolista kallioresursseja voidaan käyttää jos se ei aiheuta haittaa virkistykselle tai arvokkaille luonnonolosuhteille.

Ehdotuksessa vedenpuhdistuslaitoksen tilavarauus sijaitsee pintakallioalueella eikä kallioresurssi-alueella. Ehdotuksen kaavamääräyksissä todetaan, että esikaupungin pintakallioalueilla *soveltuvuus* maanalaiseen rakentamiseen ja *käyttötarkoitus* selvitetään maanalaisen asemakaavoituksen yhteydessä.

Mielestämme vedenpuhdistuslaitoksen kohdalla tulisi jo tässä vaiheessa *selvittää soveltuvuus myös maan päällisen asemakaavoituksen yhteydessä*. Nyt käsiteltävään asemakaavaehdotukseen sisältyy vain suppea rakennettavuusselvitys.

Helsingin Keskuspuiston puolesta ry.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Mauri Helovirta  
Puheenjohtaja